

Klargøringsguide

– Velegnet til klargøring af både private hjem, kontorer, erhvervslokaler og butikker.

Din ejendom skal snart fotograferes, og vi glæder os til at skyde nogle flotte billeder til dig. Men inden vi går i gang, får du lige et par gode tips til klargøring af din ejendom, så den fremstår flot og indbydende på de færdige billeder.



Det vigtige førstehåndsindtryk!

Billederne er det første, som potentielle købere eller lejere ser! Derfor er det vigtigt, at din ejendom tager sig ud fra sin absolut bedste side og er klargjort til fotografering, inden fotografen ankommer. Så kan fotografen have fokus på at tage de bedste billeder, som fremhæver din ejendoms kvaliteter.

På de næste sider gennemgår vi de vigtigste, du skal gøre for at klargøre til fotografering. Eksemplet er en almindelig bolig. Du behøver dog ikke udføre alt på tjeklisten på én gang. Tag det gerne over 1-2 dage!

Se også gerne vores klargøringsvideo [her!](#)

Psst. Alle vores gode råd kan du med fordel også bruge, når din ejendom, dit erhvervslokale eller butik skal fremvises til potentielle købere eller lejere ☺

Fire gyldne tips

1. Ryd op



Ryd grundigt op! Fjern al opvask, papirbunker, rengøringsmidler og køleskabsmagneter. Sørg for at rydde alle bordflader.

2. Skab hygge



Stil gerne friske blomster frem, hæng friske håndklæder op, tænd stearinlys mv.

3. Haven

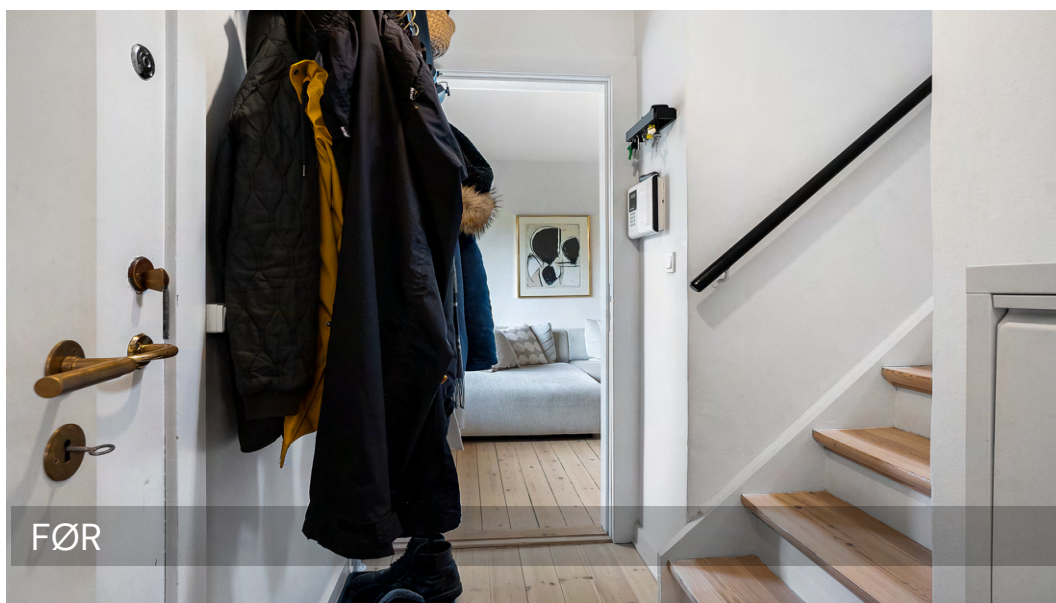
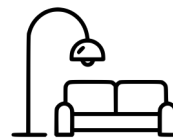


Ryd godt op i haven. Slå græs, fjern eventuelle haveredskaber, og stil dine havemøbler pænt.

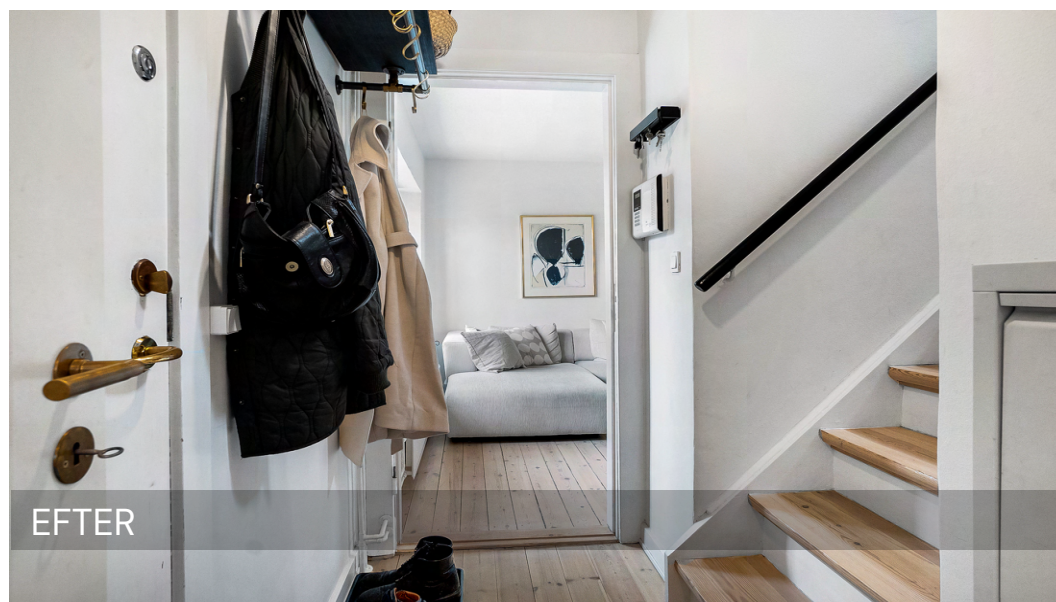
4. Plads og luft



Hvis du har mange møbler og nips, bør du overveje at fjerne nogle af dem, så du skaber plads og luft.



FØR



EFTER

Entré

Det første møde med boligen

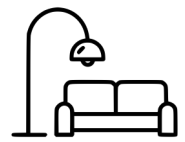
Fjern overflødige sko og tasker fra gulvet.
Efterlad to-tre par flotte sko

Hæng to-tre jakker. Undgå jakker
med for kraftige farver

Pynt med friske blomster eller planter,
hvis det er muligt

Fjern private genstande fra
overflader

Undgå tomme vægge. Spejle
og kunst giver et godt indtryk



FØR



EFTER

Stue

Rummeligt, lyst og varmt hjerterum

Ryd grundigt op på alle overflader, og sørg for at reducere mængden af nips

Rul alle persienner op og træk gardinerne fra

Tænd gerne lyset – men pas på med lys, der er meget gult!

Flyt eventuelt møbler for at skabe luft på gulvet

Puds beskidte vinduer inden fotografen kommer



Køkken

Rent, ryddeligt og ordentligt madlavningsværksted

Fjern karklude, sæbedispensere og opvaskebørster

Skjul alle ledninger og fjern store køkkenmaskiner

Fjern magneter, billeder og memorabilia fra køleskabet

Ryd op på hylder, ovenpå skabe og i vitrineskabe

Fjern alle løse genstande fra gulvet



FØR



EFTER

Værelse

Stemningsfyldte og behagelige soverum

Red sengen med neutrale farver på sengetæpper og puder

Fjern alt synligt rod fra under sengen

Fjern personlige ejendele, billeder og overflødig børnelegetøj

Hæng overflødigt tøj i garderoben

Rul alle persienner op og træk gardiner fra



FØR



EFTER

Badeværelse

Roligt og rent velværerum

Fjern toiletbørste, sæbedispenser, shampoo og tandbørstekrus

Slå toiletbrættet ned og fjern bademåtten

Puds spejlet og rengør fliser på gulv og vægge

Hæng overflødigt tøj i garderoben

Fjern vasketøjskurv og vaskemidler



Have og terrasse

Solrige hyggespots, der dufter af sommer

Fjern cykler, grej og biler fra indkørsel og carport

Hejs flaget (hvis vejret er til det)

Fjern renovationsbeholdere, så de ikke er synlige på billederne

Stil havemøbler og blomsterkrukker pænt

Slå græs, fjern ukrudt, ryd sne, klip hæk og fej fliser

Vi glæder os til at tage billeder 😊

BEMÆRK:

Fotografen vil gerne være behjælpelig med tips og gode råd og flytter også gerne en fjernbetjening og andre små objekter, hvis de er i vejen for det gode motiv.

Men det er vigtigt at huske, at deres opgave er at tage billeder, evt. lave video samt foretage opmålinger til plantegninger. De er hverken uddannede boligstylist eller flyttemænd. Det er derfor vigtigt, at du selv bruger tid på at få gjort din ejendom så præsentabel som muligt. Så får du det bedste resultat!

Har du nogen spørgsmål, kan du altid kontakte os:

Zigna ApS
Bygmestervej 2, 1. mf.
2400 København NV
Tlf: 50 40 79 71
Mail: info@zigna.dk